



TECNI | *real estate intelligence*

ANDARES CORPORATIVO

ACUEDUCTO

Espacio Corporativo en Renta

PISO 14

Superficie 1,137 m²

Av. Acueducto No.4851 | Zapopan, Jalisco.

ZONA METROPOLITANA DE GUADALAJARA

Better never settles



ANDARES CORPORATIVO ACUEDUCTO

ANDARES CORPORATIVO ACUEDUCTO se encuentra ubicado dentro del complejo de usos mixto más exitoso del Occidente del País: PLAZA ANDARES.

Que por sus características es considerada como el área de negocios con mayor demanda y plusvalía de la zona metropolitana de Guadalajara

- *Andares Corporativo Acueducto es un Proyecto de la firma arquitectónica global : HOK Architects.*
- *El edificio cuenta con 17 pisos superiores y 4 niveles subterráneos de estacionamiento.*
- *Planta Tipo de 1,137 metros cuadrados | Se ofrece el piso 14 de oficinas completo.*
- *El Edificio cuenta con 8 elevadores inteligentes “Schindler”, transición en PB y elevador de carga independiente.*
- *Helipuerto empresarial.*
- *Excelente paquete de amenidades dentro del complejo: más de 230 tiendas de diferentes marcas nacionales e internacionales en un área comercial de 132,000 metros cuadrados, más de 50 restaurantes, mercado gourmet, food court, sportcity, smartfit, entre otros.*





DESCRIPCIÓN:

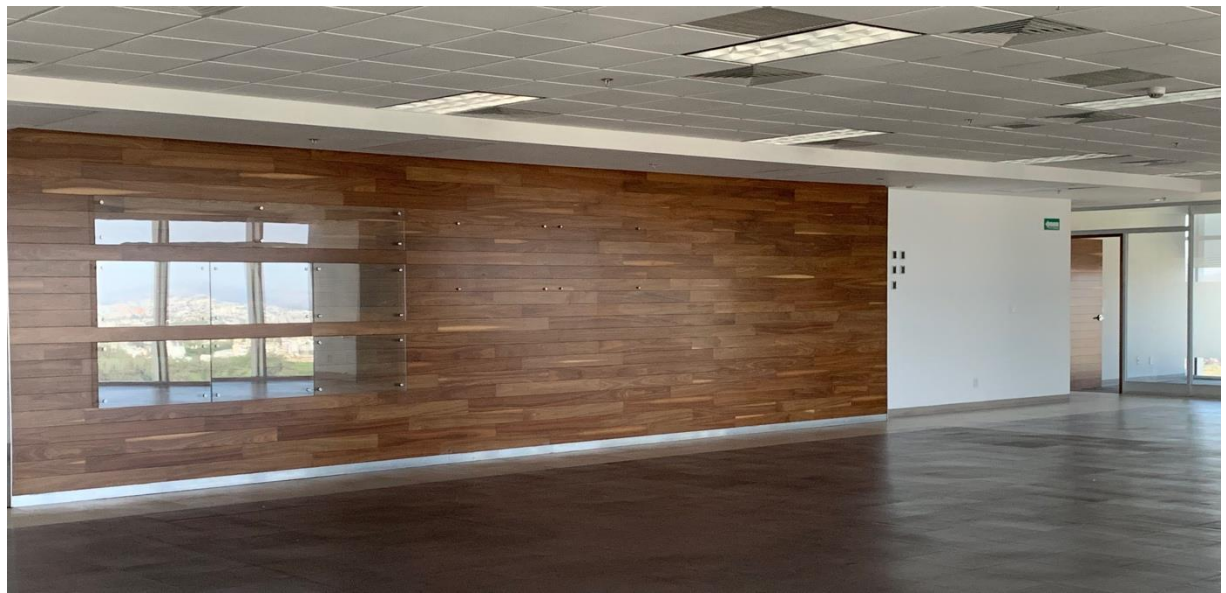
Oficina disponible en Piso 14 | 1,137 m²

- Oficina totalmente adaptada, el espacio cuenta con aire acondicionado (Chiller Central), persianas, alfombra | piso, plafón, luminarias, recepción, oficinas privadas, salas de juntas, áreas abiertas, cocineta y comedor, terraza y cuarto de IT
- 36 cajones de estacionamiento incluidos en la renta.
- Equipada con red de rociadores, detectores de humo y dos salidas de emergencia.
- Condiciones de entrega: "AS IS"

SUPERFICIE RENTABLE 1,137 m²

PRECIO RENTA MENSUAL* m² : \$500.00 MXN + IVA

Cuota de Mantenimiento 2026: \$106.00 pesos + IVA por m² mensual



PISO 14 | LAY-OUT ACTUAL



CROQUIS DE UBICACIÓN



Av. Acueducto No.4851 | Zapopan, Jalisco.



© Cushman & Wakefield | TECNI. Todos los derechos reservados. El material del presente documento se ha preparado únicamente con fines informativos. Cualquier divulgación, uso, copia o circulación del presente documento (o la información contenida en el) está estrictamente prohibida salvo que se haya obtenido el consentimiento previo y por escrito de Cushman & Wakefield | TECNI. La información y/u opiniones expresadas en este documento son meramente informativas y no representan en ningún momento una oferta, ni actuarán como un incentivo para celebrar un contrato o compromiso de ningún tipo. Cushman & Wakefield | TECNI no hace ninguna garantía o representación expresa o implícita en cuanto a la condición del inmueble (o inmuebles) referidos en el presente documento o en cuanto a la exactitud o integridad de la información del presente documento y el mismo se envía sujeto a errores, omisiones y cambios, sin que exista obligación alguna de corregir o enmendarlo posteriormente



Informes:

Torre Corporativo Paseo Andares
Boulevard Puerta de Hierro No. 5153,
Piso 17, Oficina 1 Fraccionamiento
Andares, Zapopan, Jalisco. 45116
T. (33) 38.17.17.45

hector.lemus@grupotecni.com

laura.maza@grupotecni.com

Mariana.lemus@grupotecni.com